



NASKAH APA KABAR JOGJA

Judul : Rusunawa, Alternatif Atasi Daerah Kumuh
Lokasi : Yogyakarta
Reporter & Camerawan : Tim
Tanggal Liptan : Januari 2009

Daerah kumuh menjadi masalah bagi perkembangan daerah perkotaan // Masalah yang klasik dengan bertambahnya penduduk / dan masuknya kaum pendatang yang tidak memiliki ketrampilan / dan akhirnya mencoba bertahan hidup dengan bekerja apa adanya // Beberapa pemerintah daerah mencari jalan keluar kekumuhan ini dengan salah satunya adalah membangun rumah susun sewa atau rusunawa //

Di yogyakarta, dalam beberapa tahun terakhir juga telah di bangun rusunawa // Dengan pendirian rusunawa ini / kualitas hidup masyarakat sekitar yang tadinya terlihat kumuh dapat lebih layak //

Rusunawa sendiri biasanya dilengkapi dengan beberapa fasilitas sederhana / untuk bersosialisasi sesama warga rusunawa // **Rusunawa** biasanya terdiri dari 4 lantai. Lantai dasar direncanakan akan dibuat taman kanak-kanak, balaiserba guna, ruang ME (Machine and Engineering) untuk pengendalian listrik dan air, tempat bermain anak-anak, kantor pengelola dan tempat parkir. Ini merupakan ruang bersama yang akan dijadikan tempat penghuni rusun bergaul bersama. Sementara itu, ketiga lantai lainnya diisi oleh unit-unit hunian yang disewakan. Di setiap unit tersedia kamar mandi, toilet, dapur, tempat jemuran, kamar dan ruang keluarga. Fasilitas yang lazim terdapat di setiap rumah //

Pihak pemerintah juga kerap kali mengadakan berbagai penyuluhan untuk membangun sebuah rusunawa // Hal ini berkaitan dengan berbagai pandangan yang berbeda dari masyarakat sekitar yang lebih melihat sisi negatif dibanding sisi positifnya // Penyuluhan ini penting mengingat banyak warga takut pindah ke rusun lantaran dianggap terlalu mewah dan tidak akan sanggup membayarnya //

Namun sesuai dengan namanya maka rusunawa diperuntukkan bagi masyarakat bawah yang jauh dari pemenuhan kebutuhan pokok sehari-hari // Dalam hal calon penghuni rusunawa / diperlukan pengawasan yang ketat antara pihak pengelola / pemerintah setempat dan pihak terkait / sehingga pembangunan rusunawa dapat sesuai dengan peruntukannya dan tidak jatuh ke masyarakat yang taraf kehidupannya cukup atau bahkan lebih //

Berbagai contoh kasus sudah terjadi di berbagai kota besar di mana rusunawa yang dibangun justru ditempati oleh orang berduit bahkan bermobil //

Jangka waktu penyewaan juga harus diatur / mengingat rusunawa bukanlah tempat tinggal selamanya //

Dari beberapa rusunawa yang telah dibangun di kota yogyakarta / pihak pemerintah kota telah menetapkan jangka waktu untuk dapat tinggal di **rusunawa** tersebut 3-6 tahun // Jangka waktu ini dianggap maksimal bagi masyarakat untuk dapat menaikkan taraf hidup mereka. Setelah 6 tahun tinggal di **rusunawa** tersebut, masyarakat dianggap telah mapan dan mampu untuk menyewa rumah yang lebih baik lagi //

Terlepas dari berbagai kontroversi setiap pembangunannya / konsep penataan daerah kumuh dengan rusunawa dapat menjadi pilihan / terlebih lagi jika sudah teruji dengan pembangunan sebelumnya //

Tim AKJ melaporkan utuk apa kabar jogja rbtv ///

News reader : **Rusunawa, Alternatif Atasi Daerah Kumuh**

Daerah kumuh menjadi masalah bagi perkembangan daerah perkotaan // Masalah yang klasik dengan bertambahnya penduduk / dan masuknya kaum pendatang yang tidak memiliki ketrampilan / dan akhirnya mencoba bertahan hidup dengan bekerja apa adanya // salah satu jalan keluar untuk mengurangi kekumuhan ini / dengan membangun rumah susun sewa atau rusunawa //

ACC	Redaktur	Narator	Editor